

Инвестиционное послание главы города Лангепаса

Уважаемые инвесторы, коллеги, партнеры, предприниматели, жители города!

Основа устойчивого развития муниципального образования – адресная работа с инвесторами. Начиная с 2016 года, мы ввели в практику Инвестиционное послание, главная цель которого – довести до вас наше видение приоритетов, основных направлений деятельности и шагов по формированию благоприятного делового климата в городе Лангепасе.

В настоящее время привлечение внебюджетных инвестиций - одна из самых актуальных тем на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. Необходимо отметить, что рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни жителей города.

Вопросы инвестиционного развития экономики региона напрямую связаны с привлечением инвесторов на площадку конкретного муниципального образования. Поэтому успех в работе с инвесторами зависит от органов местного самоуправления, от того, как выстроена система поддержки инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций на местах.

Основные положительные результаты социально – экономического развития города Лангепаса в 2018 году в сравнении с 2017 годом:

- численность населения выросла на 1,1% и составила 44,6 тыс. человек;
- увеличился объем отгруженных товаров, работ и услуг по организациям (без субъектов малого предпринимательства) производителям промышленной продукции на 17,2% к показателю прошлого года:
 - в сфере обрабатывающих производств на 28,5%, составив 14,3 млрд. руб.;
 - оборот розничной торговли увеличился на 0,3%, составив 6,2 млрд. руб.;
 - объем платных услуг вырос на 1,4% и составил 2,5 млрд. руб.;
 - среднемесячная номинальная заработная плата одного работающего по крупным и средним предприятиям выросла на 6%, достигнув 61,5 тыс. руб.;
 - ввод жилья вырос в 3,4 раза и составил 11,7 тыс. кв.м. жилья;
 - обеспечен достаточно низкий уровень безработицы - 0,2%.

На протяжении последних лет в экономике города Лангепаса наблюдается стабильная инвестиционная активность предприятий всех форм собственности, в том числе частных.

Объем инвестиций в основной капитал по г. Лангепас

Наименование показателей	Годы				
	2015	2016	2017	2018 (оценка)	2019 (план)
Объем инвестиций в основной капитал за счёт всех источников финансирования, млн. руб.	1093,9	1100,0	1272,0	1275,0	1304,5
<i>в том числе:</i>					
<i>инвестиции в основной капитал организаций (без субъектов малого предпринимательства и объёма инвестиций, наблюдаемых прямыми статистическими методами)</i>	693,8	752,8	1093,7	925,0	946,4
<i>частные инвестиции в основной капитал</i>	400,1	347,2	178,3	350	358,1

За 2018 год в городской бюджет поступило 3150,8 млн. рублей, в общем поступлении собственные доходы бюджета (налоговые и неналоговые) составили 790 млн. рублей или 25,1% от общей суммы поступлений в бюджет города, безвозмездные поступления (дотации, субвенции) составили 2360 млн. рублей или 74,9%. Расходная часть бюджета исполнена в сумме 3175,2 млн. руб., дефицит бюджета составил 24,4 млн. руб.

Инвестиционная политика органов местного самоуправления городского округа город Лангепас основывается на принципах доброжелательности, взаимной ответственности участников инвестиционного процесса, равноправия инвесторов, объективности и здравого

экономического смысла принимаемых решений, открытости и доступности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности.

Администрация города Лангепаса всегда рада инвесторам и оказывает помощь в решении возникающих проблем, постоянно работая над снижением административных барьеров. Работа с инвесторами строится на основе взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования с субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с принятыми обязательствами, в том числе в направлении совершенствования нормативной правовой базы администрации города Лангепаса.

В области инвестиционной деятельности приняты и действуют следующие муниципальные правовые акты:

-распоряжение администрации города Лангепаса от 22.06.2015 №151-р «Об обязательствах муниципального образования городской округ город Лангепас по обеспечению взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности» (ред. от 17.11.2016);

-постановление администрации города Лангепаса от 04.12.2014 №1798 «Об утверждении Порядка формирования и реализации адресной инвестиционной программы муниципального образования городской округ город Лангепас» (ред. от 12.02.2019);

-постановление администрации города Лангепаса от 09.12.2015 №2002 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Лангепаса» (ред. от 29.11.2016);

-постановление администрации города Лангепаса от 19.02.2018 №233 «О регламенте по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в муниципальном образовании городской округ город Лангепас» (ред. от 24.10.2018);

-распоряжение администрации города Лангепаса от 26.07.2016 №239-р «О соблюдении контрольных сроков рассмотрения заявлений и обращений инвесторов, реализующих и (или) планирующих к реализации на территории муниципального образования городской округ город Лангепас инвестиционные проекты»;

-постановление администрации города Лангепаса от 05.05.2014 № 624 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства» (ред. от 14.03.2019);

-постановление администрации города Лангепаса от 07.10.2013 №1446 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие, планирование и управление, развитие конкуренции в муниципальном образовании городской округ город Лангепас на 2019 – 2025 годы» (ред. от 25.03.2019);

-распоряжение администрации города Лангепаса от 21.07.2016 №230-р «О создании рабочей группы по оптимизации административных процедур на территории муниципального образования городской округ город Лангепас»;

-решение Думы города Лангепаса от 26.10.2018 № 108 «Об утверждении Стратегии социально – экономического развития муниципального образования городской округ город Лангепас на период до 2030 года и плана мероприятий по ее реализации».

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, снижения административных барьеров и сроков рассмотрения инвестиционных проектов, с 2014 года действует соглашение о взаимодействии между муниципальным образованием городской округ город Лангепас и Фондом развития ХМАО-Югры.

Инвестиционная деятельность предприятий города, осуществляемая в форме капитальных вложений, в 2018 году, как и в предыдущие годы, направлена на сохранение инвестиционных программ предприятий, эффективности и результативности социальной сферы.

В 2018 году было продолжено строительство Туристского центра «Этнодеревня Ланге-Пасоль» стоимостью 5,6 млн. руб. в 9 микрорайоне города. В рамках софинансирования муниципальной программы, произведена компенсация части затрат инвестору на приобретение оборудования в сумме 300 тыс. руб. В настоящее время проект реализован более чем на 70%, но уже используется жителями и гостями города по назначению. Основная цель проекта –

развитие этнотуризма, внутреннего туризма, сохранение местных традиций и обычаев коренных народов Севера.

Продолжена реализация проекта ООО «СК «Медведь» по строительству цеха по производству СИП-панелей. С инвестором в 2017 году заключен договор аренды земельного участка, проведены встречи по рассмотрению бизнес-плана, заключено соглашение о сопровождении проекта в рамках «одного окна». В 2018 году получено разрешение на строительство цеха, ведутся строительные работы. Проект планируется реализовать до 2020 года. Цель проекта – организовать новое эффективное производство, обеспечить город и близлежащие территории автономного округа строительными материалами для малоэтажного домостроения, создать рабочие места.

В феврале 2018 года на рабочем совещании в городе Лангепасе под председательством Губернатора ХМАО – Югры по формированию интерактивной карты промышленности автономного округа, заявило о себе ООО «ЮграПласт» - молодая и динамично развивающаяся компания города Лангепаса, основным направлением деятельности которой является переработка полимерных отходов, производство и реализация полимерпесчаных изделий. Предприятие является активным участником и победителем выставки-форума «Товары земли Югорской». С 2017 года на предприятии запущена линия по переработке полимерных отходов с получением товарной продукции в виде полимерпесчаной тротуарной плитки и тротуарной плитки, в перспективе планируется реализация проекта по переработке резины.

С сентября 2018 года, в рамках соглашения о сотрудничестве с Фондом развития ХМАО – Югры от 19.09.2018, осуществляется реализация инвестиционного проекта в сфере физической культуры и спорта (оборудование трассы в парковой зоне для катания на сноубордах и тюбингах в зимний период (1 этап – 2018 год) и катание на горных велосипедах в летний период (2 этап – 2019 год). 1 этап реализации проекта успешно реализован.

В рамках софинансирования муниципальной программы, инвесторам производится компенсация части затрат на приобретение оборудования.

Всего в городе в настоящее время осуществляется строительство и реконструкция 28 объектов различных форм собственности общей стоимостью строительства около 2 млрд. руб. (кроме строительства 25 домов ИЖС). В числе указанных объектов: многоквартирные дома, производственные помещения, цех по производству мебели, цех по производству СИП-панелей, объекты торговли, общественного питания, гостиничного бизнеса и обслуживания автотранспорта, объекты образования, дороги и инженерные сети. Ввод новых объектов и реконструкция действующих позволяет не только сохранить, но и увеличить количество новых рабочих мест в городе.

Все инвестиционные проекты отражены в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Лангепас до 2030 года, принятой в октябре 2018 года.

Информация об инвестиционных площадках и объектах инвестиционной инфраструктуры города представлена в баннере «Инвестору» города Лангепаса и на инвестиционном портале Югры, где размещена информация по инвестиционной площадке под сельскохозяйственное использование, а также предлагаемые в аренду или к продаже под размещение любого вида деятельности 3 производственные базы, расположенные в промышленной зоне города.

В 2018 году в городе Лангепасе осуществлён ремонт хоккейного корта и центра культуры «Нефтяник», в рамках Соглашения о сотрудничестве между ПАО «ЛУКОЙЛ» и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа.

Стоит отметить, что в последние годы значительно увеличился вклад малого бизнеса и предпринимательства в развитие экономики города. В 2018 году оборот малого бизнеса в городе составил 8,5 млрд. рублей. На предприятиях малого бизнеса и в сфере предпринимательства трудится более 8,5 тыс. человек, что составляет 34,2% от занятого в экономике населения города Лангепаса.

В городе сформирована рациональная инфраструктура потребительского рынка с приоритетным развитием стационарной сети и оптимальным размещением мелкорозничной торговли. Обеспеченность торговыми площадями по городу Лангепас в 2018 году составила 186,5%, в том числе площадью, на которых реализуются продовольственные товары, 193,1% к нормативу, установленному Правительством автономного округа. Шаговая доступность к торговым объектам обеспечена во всех микрорайонах города.

В рамках реализации муниципальной программы «Социально-экономическое развитие, планирование и управление, развитие конкуренции в муниципальном образовании городского округ город Лангепас на 2019–2025 годы» поддержка малому и среднему бизнесу оказывается по шести различным направлениям. За 2018 год финансовой помощью (гранты начинающим предпринимателям, финансовая поддержка социальному предпринимательству и семейному бизнесу, компенсация арендных платежей предпринимателям, осуществляющим производство и реализацию товаров в социально значимых видах деятельности) воспользовались 50 субъектов малого и среднего бизнеса.

Планы на ближайшую перспективу

Инвестиционная деятельность предприятий города в 2019 году будет направлена на изыскание необходимых инвестиционных ресурсов, выбор эффективных объектов инвестирования, формирование сбалансированной инвестиционной программы (инвестиционного портфеля) и обеспечение ее реализации.

Согласно Адресной инвестиционной программы Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, в 2019 году будет начата реконструкция зданий СОШ №4 и гимназии №6, продолжены работы по проведению реконструкции и расширению здания Лангепасского профессионального колледжа (строительство мастерских).

Продолжится поэтапная застройка микрорайонов города, в 2019 году планируется ввести 3,5 тыс. кв. м. жилья.

В плановом режиме будут проводиться работы по ремонту объектов социальной сферы города. Также продолжится реализация частных инвестиционных проектов.

Основной целью, которую мы ставим на 2019 год и на перспективу, является выполнение обязательств по созданию удобной для бизнеса инвестиционной среды в соответствии с муниципальным стандартом по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и позиционирование городского округа в информационном пространстве как инвестиционно - привлекательного, открытого для сотрудничества.

Органы местного самоуправления городского округа продолжают работу по решению следующих основных задач:

1.Активизация работы по привлечению новых инвесторов на территорию города. Основная задача этой работы – не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора площадки.

2.Развитие малого и среднего бизнеса путем проведения мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства за счет:

-оказания различных видов поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

-устранения причин, препятствующих развитию предпринимательства в городе;

-продолжения работы по формированию земельных участков для организации деятельности малых и средних предпринимателей.

3.Активизация деятельности по продвижению города Лангепаса посредством выставочно-ярмарочной деятельности, участие во всевозможных форумах, конференциях.

4.Продвижение проекта «МФЦ для бизнеса» через развитие системы «одного окна».

5.Проведение мероприятий по сокращению сроков прохождения разрешительных процедур (в том числе в сфере земельных отношений и строительства) при реализации инвестиционных проектов.

Администрации города Лангепаса необходимо постоянно давать инвесторам, предпринимателям четкий сигнал, что на нашей территории выгодно работать, создавать и развивать бизнес. Откликнутся ли они на эти сигналы, во многом будет зависеть от нас, уважаемые коллеги!

Отдельной строкой в своем послании я попытался выделить поддержку малого и среднего бизнеса. Это очень важный сектор экономики города. Одна из задач государства – формирование позитивного отношения населения к предпринимательской деятельности.

Мы должны стремиться к тому, чтобы вопросов у инвесторов возникало как можно меньше. Нужно учитывать мнение бизнеса, а также ещё активнее развивать сотрудничество власти с бизнесом и общественностью. В результате совместной работы должны быть выработаны решения по дальнейшему продвижению инвестиционного процесса.

Хочу обратить внимание, что привлечение инвестиций в наше муниципальное образование – это задача всех ветвей власти. Здесь не должны стоять в стороне и наши народные избранники – депутаты.

Хочу заверить всех, кто готов сотрудничать с нами – каждый свой шаг, каждое действие администрация города подкрепляет определенными гарантиями.

Во-первых, это гарантия полной открытости.

Во-вторых, прозрачность в регулировании.

И, в-третьих, гарантия моего личного содействия реализации каждого инвестиционного проекта, независимо от масштаба.

От органов власти время требует быть максимально открытыми, а это значит, понятными и, в хорошем смысле, предсказуемыми для граждан и для инвесторов.

Отмечу, что Лангепас – город с развитой инженерной инфраструктурой, транспортной сетью, коммунальным хозяйством и жилым фондом, с разветвленной сетью социальных объектов, обеспечивающих нормальную жизнедеятельность города. При этом стратегической задачей органов местного самоуправления является поддержка инвестиционных проектов, направленных на улучшение качества жизни лангепасцев.

В заключение хочу сказать, что мы открыты к диалогу с инвесторами по всем возникающим вопросам. Приглашаем инвесторов, планирующих осуществление инвестиций в городе, обращаться к нам.