



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛАНГЕПАС
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛАНГЕПАСА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» августа 2017 г. № 1366

Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия администрации города Лангепаса на этапах разработки, рассмотрения проектов концессионных соглашений и принятия решений о заключении концессионных соглашений, и Порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии с Уставом города Лангепаса, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.03.2016 №68-п «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений», решением Думы города Лангепаса от 26.09.2014 №84 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Лангепас» (ред. от 30.06.2017), в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования городской округ город Лангепас, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Лангепас:

1. Утвердить порядок межведомственного взаимодействия администрации города Лангепаса на этапах разработки, рассмотрения проектов концессионных соглашений и принятия решений о заключении концессионных соглашений согласно приложению №1.

2. Утвердить порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению №2.

3. Уполномочить:

3.1. Администрацию города Лангепаса на принятие решений о заключении концессионных соглашений.

3.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса на приём и рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии со статьёй 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также на формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

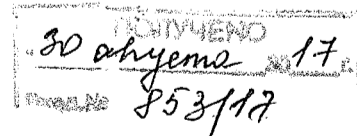
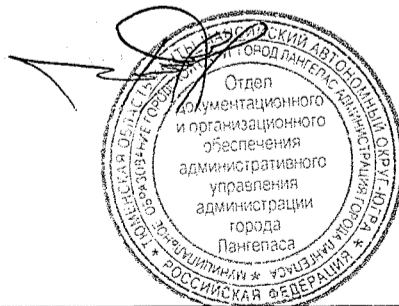
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда Лангепаса» и разместить на официальном сайте администрации города Лангепаса: www.admlangepas.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лангепаса В.В.Яковченко, заместителя главы администрации города Лангепаса И.Г.Омельченко, заместителя главы администрации города Лангепаса А.В.Мосягина.

Глава города Лангепаса

Б.Ф. Сурцев



ПОРЯДОК
межведомственного взаимодействия администрации города Лангепаса
на этапах разработки, рассмотрения проектов концессионных соглашений
и принятия решений о заключении концессионных соглашений
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон №115-ФЗ).

1.2. Порядок регулирует межведомственное взаимодействие администрации города Лангепаса в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений, устанавливает процедуру принятия решений о заключении концессионных соглашений, а также механизм взаимодействия структурных подразделений администрации города Лангепаса и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округ город Лангепас.

1.3. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование городской округ город Лангепас, от имени которого выступает администрация города Лангепаса.

1.4. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Федерального закона №115-ФЗ, статье 1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Лангепас, утвержденным решением Думы города Лангепаса от 26.09.2014 №84 создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию, в том числе включенное в утвержденный в установленном порядке перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

1.5. Инициатором заключения концессионного соглашения (далее - инициатор) является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2. Порядок рассмотрения предложения лица,
выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1. Инициатор в порядке, установленном частями 4.2 - 4.3 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, представляет на имя заместителя главы администрации города Лангепаса, курирующего направление деятельности в сфере, соответствующей сфере использования объекта концессионного соглашения (далее также – заместитель главы администрации города Лангепаса) предложение о заключении концессионного соглашения (далее также - предложение) по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» с приложением его проекта, включающего в себя предусмотренные статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ существенные условия и условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

2.2. Заместитель главы администрации города Лангепаса определяет ответственное структурное подразделение администрации города Лангепаса по направлению деятельности в

сфере, соответствующей сфере использования объекта концессионного соглашения (далее - отраслевой орган).

2.3. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты жилищно-коммунального комплекса, управление коммунальной инфраструктуры комитета городского хозяйства администрации города Лангепаса:

2.3.1. Предоставляет в течение 30 календарных дней по запросу инициатора документы и материалы, указанные в статье 23 Федерального закона №115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечивает доступ для ознакомления инициатора со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.3.2. В течение 5 рабочих дней со дня поступления документов направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов).

3. Порядок принятия решения о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения

3.1. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления предложения и прилагаемых к нему документов от инициатора рассматривает их и направляет их копии в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса (далее – КУМИ), комитет архитектуры и градостроительства администрации города Лангепаса (далее - КАиГ), департамент финансов администрации города Лангепаса (далее – Депфинансов), департамент экономики администрации города Лангепаса (далее - Депэкономики), управление тарифной и ценовой политики администрации города Лангепаса (далее - УТиЦП) для подготовки заключений о:

а) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на предложенных инициатором условиях;

б) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

в) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

3.2. КУМИ, КАиГ, Депфинансов, Депэкономики, УТиЦП в течение 4 рабочих дней со дня поступления от отраслевого органа предложения, указанного в пункте 2.1 Порядка, представляют в отраслевой орган заключения, указанные в пункте 3.1 Порядка.

3.3. В случае получения от всех структурных подразделений администрации города Лангепаса, указанных в пункте 3.1 Порядка, заключений о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях отраслевой орган в течение 4 рабочих дней со дня получения последнего заключения вносит на рассмотрение главы города Лангепаса проект решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях.

3.4. В случае получения в соответствии с подпунктом "б" пункта 3.1 Порядка одного или нескольких заключений о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, отраслевой орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанных заключений принимает решение о создании согласительной комиссии по вопросу принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором (далее - согласительная комиссия), с участием представителей КУМИ, КАиГ, Депфинансов, Депэкономики, УТиЦП.

3.5. Состав и положение о согласительной комиссии утверждается приказом заместителя

главы администрации города Лангепаса, в ведении которого находится отраслевой орган.

Общий срок проведения переговоров в форме совместных совещаний согласительной комиссии с инициатором заключения концессионного соглашения для обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в пункте 3.1 Порядка.

3.6. В случае принятия согласительной комиссией решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, и согласования условий концессионного соглашения отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола согласительной комиссии вносит на рассмотрение главы города Лангепаса проект решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, согласованных согласительной комиссией.

3.7. В случае получения в соответствии с подпунктом «в» пункта 3.1 Порядка одного или нескольких заключений о невозможности заключения концессионного соглашения и (или) в случае принятия согласительной комиссией решения о невозможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, отраслевой орган за подписью заместителя главы администрации города Лангепаса, в ведении которого находится отраслевой орган, в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанных заключений и (или) со дня подписания протокола согласительной комиссии, направляет инициатору уведомление об отказе в заключении концессионного соглашения с указанием основания отказа, определенного федеральным законодательством.

3.8. Решение о заключении концессионных соглашений принимается в форме постановления администрации города Лангепаса о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

4. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения

4.1. Функции контроля за исполнением концессионного соглашения осуществляет отраслевой орган в соответствии со статьёй 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

4.2. При осуществлении контрольных функций отраслевой орган вправе привлекать структурные подразделения администрации города Лангепаса, муниципальные учреждения и предприятия, имеющие в соответствии с концессионным соглашением право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.3. Отраслевой орган обеспечивает размещение в электронном виде с использованием государственной автоматизированной системы «Управление» (ГАС «Управление») сведений о концессионном соглашении.

ПОРЯДОК
формирования перечня объектов, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округ город Лангепас, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень) в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон №115-ФЗ).

2. Формирование перечня осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса (далее - уполномоченный орган) ежегодно на основании предложений, представляемых структурными подразделениями администрации города Лангепаса (далее - структурные подразделения) в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.

3. Для формирования перечня структурные подразделения ежегодно до 01 декабря представляют в уполномоченный орган сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению к Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, структурные подразделения представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы структурных подразделений и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

6.1. Объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона №115-ФЗ.

6.2. Структурными подразделениями не представлены сведения, указанные в пункте 4 Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением администрации города Лангепаса ежегодно до 01 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации города Лангепаса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admlangepas.ru).

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ.

Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность)	Оценочный объем требуемых инвестиций